



JUSTIITSMINISTEERIUM

Priit Toobal
priit.toobal@pohja-sakala.ee

Teie 05.11.2024
Meie 08.11.2024 nr 20-1/7053

Vastus täiendavale pöördumisele

Lugupeetud härra Toobal

Pöördusite Justiitsministeeriumi poole täiendavate küsimustega seoses Paide Muusika- ja Teatrimaja kohvikuruumide kasutamiseks andmisega.

Küsite, kuidas tõlgendada Justiitsministeeriumi kirjas kohvikuruumide üürilepingu pikenduse kestusele antud hinnangut „suhteliselt lühike tähtaeg“. Üürile andmise pikendamine kuni 31.12.2024 otsustati 13.09.2024 käskkirjaga nr PAMT-5-1/24/8. Vabariigi Valitsuse seaduse § 75³ lõige 8 sätestab, et juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole 30 tööpäeva jooksul pärast valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud ametniku kirjaliku ettepaneku saamist haldusakti kehtetuks tunnistanud, seda õigusnormidega kooskõlla viinud, nõutavat haldusakti andnud või haldusakti tagajärgede kõrvaldamist otsustanud, võib valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras esitada protesti. Seega oleks protesti esitamise praktiliselt võimalik olnud alles umbes ajal, kui kõnealuse käskkirjaga otsustatud kasutusse andmine juba niikuinii lõppenud oleks. Samuti on Justiitsministeerium seisukohal, et avaliku huvi linnavara kasutusse andmisel riivamise intensiivsus sõltub muuhulgas kasutusse andmise perioodi pikkusest.

Küsite ka, millal on Paide Muusika- ja Teatrimaja Justiitsministeeriumi hinnangul kohustatud lepingu sellisel kujul lõpetama. Nagu Justiitsministeerium 05.11.2024 kirjas märkis, ei oleks volitatud asutus tohtinud lepingu pikendamise otsust teha. Seega ei saanud käskkiri olla lepingu sõlmimise õiguspäraseks aluseks. Samas ei pruugi see asjaolu tuua kaasa lepingu lõpetamise vajadust. Nagu 05.11.2024 kirjas viidatud, on Paide Linnavalitsusel võimalik linnavara kasutamiseks andmise suhtes ise otsus vastu võtta. Sellisel juhul ei pruugi lepingu ennetähtaegne lõpetamine vajalik olla.

Lõpetuseks küsite, mis saab siis, kui kohvikuruumide üürilepingut uuesti pikendatakse. Kui vastav haldusakt vastu võetakse, saab Justiitsministeerium selle õiguspärasusele vajadusel hinnangu anda.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Glen Roosaar
nõunik

Glen Roosaar 53293222
Glen.Roosaar@just.ee

Suur-Ameerika 1 / 10122 Tallinn / +372 620 8100 / info@just.ee / www.just.ee
Registrikood 70000898